



mathrubhumi.com

ബഹുനില അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിലെ

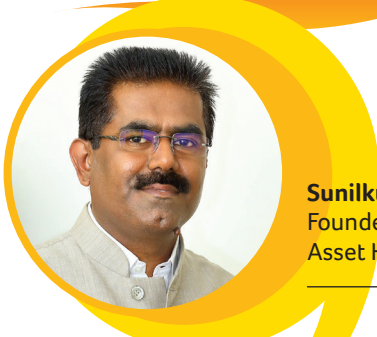
സുരക്ഷ.

സമ്പൂർണ്ണ ഹാൻഡ്‌ബുക്ക്.



ASSET HOMES

The responsible builder



Sunilkumar V.
Founder & Managing Director
Asset Homes

പ്രിയ സുഹൃത്തേ,

കേരളത്തിൽ അങ്ങോളമിങ്ങോളം യാത്ര ചെയ്യുമ്പോൾ മാറ്റമില്ലാതെ നമുക്ക് കാണാൻ കഴിയുന്ന കാഴ്ചകളാണ് ആകാശത്തോളം തലയുയർത്തി നിൽക്കുന്ന ബഹുനിലക്കെട്ടിടങ്ങൾ. സൂരക്ഷയെ മുൻനിറുത്തി നഗരങ്ങളിലെ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് കോംപ്ലക്സുകൾ താമസത്തിനായി തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നവരാണ് നഗരത്തിരക്കുകളിൽ ജീവിക്കുന്നവരിലേറെയും. കെട്ടിടങ്ങളിൽ താമസക്കാർക്കുണ്ടായേക്കാവുന്ന അപായങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുവാനും സ്വകാര്യജീവിതത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നവരിൽ നിന്നുള്ള സംരക്ഷണമുറപ്പാക്കുവാനും ധാരാളം മുൻകരുതലുകൾ ഇത്തരം അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിൽ ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അതീവ സുരക്ഷിതമായ സാഹചര്യങ്ങളിൽ ജീവിക്കുമ്പോൾ പോലും അടിയന്തിര സന്ദർഭങ്ങളിൽ ഇത്തരം സൗകര്യങ്ങൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുവാനും വേണ്ടവിധം ഉപയോഗിക്കുവാനുമുള്ള അറിവില്ലായ്മ അപകടങ്ങളിലേക്ക് നയിച്ചേക്കാം. അത്തരം ചില ഒറ്റപ്പെട്ട സംഭവങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടുമുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ബഹുനിലക്കെട്ടിടങ്ങളിലെ താമസക്കാർക്കിടയിൽ സുരക്ഷാപദ്ധതിയോടൊപ്പം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുള്ള കാര്യങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്കായി ഒരു ഹാൻഡ് ബുക്ക് തയ്യാറാക്കാമെന്ന് തീരുമാനിച്ചത്. കേരളത്തിലുടനീളം ഒട്ടനവധി അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ നിർമ്മിച്ച് കൈമാറിയ പ്രായോഗിക പരിജ്ഞാനത്തിന്റെയും സാങ്കേതികവിജ്ഞാനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ പുസ്തകം തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

വളരെ പ്രയോജനപ്രദമായ ഈ ലഘുലേഖ കേരളത്തിലുടനീളമുള്ള ഫ്ലാറ്റ് ഉടമകളിലേക്കും പൊതുജനങ്ങളിലേക്കുമെത്തിക്കുന്നതിനും ആശയപ്രചാരണത്തിലൂടെ അവബോധം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുമുള്ള ഈ ഉദ്യമത്തിൽ മലയാളികളുടെ പ്രിയപ്പെട്ട പോർട്ടൽ മാതൃഭൂമി ഡോട്ട് കോം സാമൂഹ്യ പ്രതിബദ്ധതയോടെ സഹകരിക്കുവാൻ തയ്യാറായത് വളരെ നന്നായി. പുസ്തകം ആധികാരികമായി തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ യുഎൻ പരിസ്ഥിതിയുടെ ചീഫ് ഓഫ് ഡിസാസ്റ്റർ റിഡക്ഷൻ മേധാവി ഡോ. മുരളി തുമ്മാരുകുടിയുടെ വിദഗ്ധ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഞങ്ങൾ നന്ദിപൂർവ്വം സ്വീകരിക്കുന്നു. എല്ലാവരും ഈ കൈപ്പുസ്തകം ശ്രദ്ധയോടെ വായിക്കുകയും സൂക്ഷിച്ചുവയ്ക്കുകയും പ്രയോജനപ്പെടുത്തുവാൻ തയ്യാറാകുകയും ചെയ്യണമെന്ന് അസറ്റ് ഹോംസ് താൽപര്യപ്പെടുന്നു.



O.R. Ramachandran
Senior News Editor
Mathrubhumi.com

വീടിന് സൗകര്യവും സൗന്ദര്യവും കൂട്ടാൻ എത്ര രൂപയും ചെലവാക്കാൻ മടിച്ചില്ലാത്തവരാണ് നമ്മൾ. പക്ഷേ എത്രപേർ വീടിന്റെ സുരക്ഷയെക്കുറിച്ച് ചിന്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നു ചോദിച്ചാൽ ഉത്തരമുണ്ടാകില്ല. ആ ഉത്തരമാണ് ഇ-ബുക്കിലൂടെ വായനക്കാർക്ക് മുനിലെത്തുന്നത്.

ഒരു വീട് പലപ്പോഴും ഒരു മനുഷ്യായുസ്സിന്റെ അധാനഫലമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നമ്മുടെ ജീവനെയും ജീവിതത്തെയും സംരക്ഷിക്കുന്ന വീടിന് സൗകര്യവും സൗന്ദര്യവും ഉണ്ടായാൽ പോര, സുരക്ഷയും കൂടി വേണം. അതുകൊണ്ടാണ് വായനക്കാർക്കായി വീടുകളുടെ സുരക്ഷയെക്കുറിച്ച് സമഗ്രവിവരങ്ങൾ അടങ്ങുന്ന ഇ-പുസ്തകം എന്ന ആശയം പ്രമുഖ നിർമാതാക്കളായ അസറ്റ് ഹോം മുന്നോട്ട് വച്ചപ്പോൾ മാതൃഭൂമി ഡോട്ട് കോം സന്തോഷപൂർവ്വം ആ നിർദ്ദേശം ഏറ്റെടുത്തത്. തീപിടുത്തവും മറ്റുമായി കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിരവധി അപകടങ്ങൾ എന്നും വാർത്തയാകുമ്പോൾ സുരക്ഷയെക്കുറിച്ചുള്ള ഈ പുസ്തകം ഞങ്ങൾക്ക് മുൻപിൽ അനിവാര്യതയാവുകയായിരുന്നു.

സുരക്ഷയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എന്തു സംശയവും അവസാനം ചെന്നെത്തി നിൽക്കുന്നത് മുരളി തുമ്മാരുകുടി എന്ന പേരിലായിരിക്കും. അതുകൊണ്ടാണ് യു.എൻ. പരിസ്ഥിതി പദ്ധതിയുടെ ചീഫ് ഓഫ് ഡിസാസ്റ്റർ റിസ്ക് റിഡക്ഷൻ മേധാവി ഡോ. മുരളി തുമ്മാരുകുടിയെ ഇ-ബുക്കിന്റെ മാർഗനിർദ്ദേശിയായി തിരഞ്ഞെടുത്തത്. ഈ പുസ്തകം ഇന്ത്യയിൽ കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സുരക്ഷാമാനദണ്ഡങ്ങളെക്കുറിച്ച് പറയുന്ന ആദ്യത്തെ പുസ്തകമായിരിക്കും. സമയവും സാഹചര്യവും പരിമിതികൾ തീർക്കാതെ ഏതൊരാൾക്കും എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും വായിക്കാനാകണം എന്ന ചിന്തയാണ് ഇ-പുസ്തകം എന്ന ആശയത്തിലേക്ക് ഞങ്ങളെ എത്തിച്ചത്.

വായനക്കാരുടെയും വീടിന്റെയും സുരക്ഷയ്ക്ക് മാർഗദർശിയാകാൻ ഈ പുസ്തകത്തിനാകുമെന്ന പ്രതീക്ഷയോടെ മാതൃഭൂമി ഡോട്ട് കോം.



Muralee Thummarukudy
Chief, Disaster Risk Reduction
UN Environment

ഫ്ളാറ്റുകളിലെ സുരക്ഷ

ഒരു വീട്, അതിനു ചുറ്റും കുറച്ച് സ്ഥലം, ഒരു കിണർ, കുറച്ച് മരങ്ങൾ... ഇതൊക്കെയായിരുന്നു പണ്ട് മലയാളികളുടെ ഭവനസങ്കല്പം. ബോംബെയിലൊക്കെ ‘ഫ്ളാറ്റുകൾ’ ഉണ്ടെന്നു പറഞ്ഞ കാലത്ത് അതൊന്നും ഒരു കാലത്തും കേരളത്തിൽ വരില്ല എന്ന് ഉറപ്പിച്ചതാണ് മലയാളികൾ. പക്ഷെ, ഇരുപത്തിയൊന്നാം നൂറ്റാണ്ടിൽ വീടുകളേക്കാൾ വേഗത്തിൽ വളരുന്നത് ഫ്ളാറ്റുകളാണ്. നഗരത്തിൽ നിന്നും ഗ്രാമങ്ങളിൽ വരെ ഇതെത്തിക്കഴിഞ്ഞു. കേരളത്തിലെ ഭൂരിപക്ഷം ആളുകൾ ഫ്ളാറ്റുകളിൽ ജീവിക്കുന്ന കാലം അത്ര വിദൂരമല്ല.

ആയിരക്കണക്കിന് വർഷം ഒറ്റയ്ക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് ജീവിച്ച ആളുകൾ ഒരു തലമുറകൊണ്ട് ഉയരങ്ങളിലേക്ക് പോകുമ്പോൾ സാംസ്കാരികമായും അല്ലാതെയും പല മാറ്റങ്ങളും ഉണ്ടാകും. അതിൽ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒന്നാണ് സുരക്ഷയുടേത്. ഫ്ളാറ്റുകളിലെ വെള്ളം, തീ എന്നിവ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിന്റെ, ഉയരത്തിൽ നിൽക്കുന്നതിന്റെ സാഭാവിക പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുതി സംവിധാനം പൂർണ്ണമായും നമ്മുടെ നിയന്ത്രണത്തിൽ അല്ലാത്തതിന്റെ പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ ഫ്ളാറ്റ് ജീവിതത്തിന്റെ പ്രശ്നങ്ങൾ പലതാണ്.

കേരളത്തിലെ ഫ്ളാറ്റുകളിൽ താമസത്തിനെത്തുന്ന ബഹുഭൂരിപക്ഷം പേരും തന്നെ ആദ്യമായി ഉയർന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ ജീവിക്കാൻ വരുന്നവരാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഉയർന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലെ സുരക്ഷയെപ്പറ്റി അവർക്കു മുൻധാരണകളോ പരിചയമോ ഇല്ല. അതേസമയം സുരക്ഷയെപ്പറ്റി അവർക്ക് ആരും

ഒന്നും പറഞ്ഞുകൊടുക്കുന്നുമില്ല. ഇതിന്റെ ദുഃഖകരമായ പല പരിണിത ഫലങ്ങളും നാം ഓരോ വർഷവും കാണുന്നു. ഫ്ലാറ്റിലെ കുളിമുറിയിലും സിമ്മിംഗ് പൂളിലും മുങ്ങിമരിക്കുന്ന കുട്ടികൾ, ബാൽക്കണിയിൽ നിന്നും താഴെവീഴുന്ന കുട്ടികൾ, കുളിമുറിയിൽ തെന്നിവീഴുന്ന വയസ്സായവർ, ഫ്ലാറ്റുകളിലുണ്ടാകുന്ന അഗ്നിബാധ നിയന്ത്രിക്കാനറിയാത്ത വീട്ടമ്മമാർ... ഇതെല്ലാം നാം എത്രയോ കണ്ടു.

ഇതുകൊണ്ടാണ് അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ സുരക്ഷ എന്ന പേരിൽ ഒരു ചെറിയ കൈപ്പുസ്തകം കൊണ്ടുവരാനുള്ള മാതൃഭൂമിയുടെ തീരുമാനവും അതിനെ പിൻതുണയ്ക്കാനുള്ള അസറ്റ് ഹോംസിന്റെ ഔചിത്യവും ശ്ലാഘനീയമാകുന്നത്. കേരളത്തിലെ ഉയർന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ താമസിക്കുകയും ജോലി ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്ന ഓരോരുത്തരുടേയും കയ്യിൽ ഈ പുസ്തകം എത്തട്ടെ. അവർ ഇതു വായിക്കട്ടെ. ഫ്ലാറ്റുകളിൽ അപകടങ്ങൾ കുറയട്ടെ. അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ വൻ അഗ്നിബാധ എന്ന ദുരന്തം കേരളത്തിൽ ഉണ്ടാകാതിരിക്കട്ടെ.

മാതൃഭൂമിക്കും അസറ്റ് ഹോംസിനും ആശംസകൾ.



Mahesh L
Chief Technical Officer
Asset Homes

നിങ്ങളുടെ വീടിനെ അറിയുക

കേരളത്തിൽ അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം വർദ്ധിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ബഹുനില അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ നാട്ടിൻപുറങ്ങളിലേക്കും ഗ്രാമങ്ങളിലേക്കും വ്യാപിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതാണ് സമകാലിക അവസ്ഥ. എന്നാൽ, ഒരു സമൂഹമെന്ന നിലയിൽ അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിലെ താമസവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സുരക്ഷാപ്രശ്നങ്ങളെപ്പറ്റി നമ്മൾ പൂർണ്ണമായി മനസിലാക്കിയിട്ടില്ല. ബഹുനിലകെട്ടിടങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവർ തങ്ങളുടെ സുരക്ഷയ്ക്ക് വേണ്ടി എടുക്കേണ്ട മുൻകരുതലുകളെയും പാലിക്കേണ്ട സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങളെയും പറ്റി വിശദമാക്കുന്ന ഈ രേഖ ഇന്ത്യയിൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യത്തേതായിരിക്കും. യു.എൻ. പരിസ്ഥിതിയുടെ ചീഫ് ഓഫ് ഡിസാസ്റ്റർ റിസ്ക് റിഡക്ഷൻ മേധാവി ഡോ. മുരളി തുമ്മാരുകുടിയുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി ഉൾക്കൊള്ളിച്ചതാണ് ഇത്.

KERALA'S FIRST CHOICE

Our uncompromising approach to quality earned us the coveted CRISIL ratings. Our unrelenting commitment to serve you helped us deliver on time. Our deep concern for your well-being gave rise to innovative initiatives. We have always put you FIRST and we thank you too for putting us FIRST, always!

1

The First Builder in India to receive
CRISIL DA2 rating in 8 years since inception

The First Builder in India to receive
CRISL 7 Star Rating for its 3 residential projects

The First Builder in India to give 25 years
free insurance for villas/apartments



Call: 98464 99999

Dubai: +971 55 6795 000 USA: +1 703 589 6485 QATAR: +974 31 291 634

E-mail: enquiry@assethomes.in | 95267 99999 | www.assethomes.in

Corp. Office: G-129, 28/34 A, Panampilly Nagar, Kochi - 682 036. Tel: 0484 6456474. E-mail: enquiry@assethomes.in

THIRUVANANTHAPURAM | KOLLAM | ALAPPUZHA | KOTTAYAM | ETTUMANOOR | KOCHI | CHOTTANIKKARA
TRIPUNITHURA | KALAMASSERY | ALUVA | THRISSUR | GURUVAYUR | KOZHIKODE | KANNUR

ASSET HOMES

The responsible builder



പശ്ചാത്തലം	10
കൈപ്പുസ്തകം വായിക്കേണ്ട വിഭാഗങ്ങൾ	10
സേഫ്റ്റിയും സെക്യൂരിറ്റിയും	10
സുരക്ഷാ പ്രശ്നങ്ങൾ	11
ഓരോ അപ്പാർട്ടുമെന്റിലെയും സുരക്ഷാ പ്രശ്നങ്ങൾ	11
തിഅപായങ്ങൾ	11
വീഴ്ചകൾ	12
ഉയരത്തിൽ നിന്നുള്ള വീഴ്ച	13
വിഷപദാർത്ഥങ്ങൾ	14
വൈദ്യുതാപായങ്ങൾ	14
ശ്വാസതടസ്സ അപായങ്ങൾ	14
വെള്ളത്തിൽ മുങ്ങിയുള്ള അപായങ്ങൾ	15
അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ സുരക്ഷാ സംവിധാനത്തെപ്പറ്റിയുള്ള അവബോധം	15
അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ കൂട്ടായ സുരക്ഷ	15
ഗതാഗത സുരക്ഷ	15
അഗ്നി സുരക്ഷ	16
ജല സുരക്ഷ	17
കുട്ടികളുടെ കളിസ്ഥലം	17
ലിഫ്റ്റ് സുരക്ഷ	18
ലിഫ്റ്റിൽ കൂടുങ്ങിയാൽ	18
കുട്ടികൾ ലിഫ്റ്റിൽ കൂടുങ്ങിയാൽ	18
ലിഫ്റ്റ്/എലിവേറ്റർ അറ്റകുറ്റപ്പണിയിലായിരിക്കുമ്പോൾ	19
തീപിടുത്തമുള്ളപ്പോൾ ലിഫ്റ്റ് ഉപയോഗിക്കൽ	19
പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങൾ	19
അടിയന്തരഘട്ടത്തിലെ തയ്യാറെടുപ്പുകളും നടപടികളും	19
ഉത്തരവാദിത്വവും നിയന്ത്രണവും	20
സാങ്കേതിക വിഭവങ്ങൾ	20
ഭൗതിക വിഭവങ്ങൾ	21
ബാഹ്യസഹായ ക്രമീകരണങ്ങൾ	21
ഫ്ലാറ്റുകളുടെ സുരക്ഷയിലെ സവിശേഷ വെല്ലുവിളികൾ	21
താമസക്കാരും സന്ദർശകരും	22
പുട്ടിക്കിടക്കുന്ന വീടുകൾ	22

പ്രത്യേക പരിചരണം ആവശ്യമുള്ളവരും പ്രായമായവരും	22
തലയെണ്ണലും (കണക്കെടുപ്പും) ഒന്നിക്കാനുള്ള ഇടവും	23
പരിശീലനവും തയ്യാറെടുപ്പുകളും	23
തീപിടുത്തത്തിൽനിന്ന് ഞാനെങ്ങനെയാണ് രക്ഷപെടുക?	24
ബാൽക്കണിയിൽ നിന്നുള്ള വീഴ്ചകൾ	25
ചലനം നിലച്ച ലിഫ്റ്റിൽ നിന്ന് എങ്ങനെ രക്ഷപ്പെടാം	27

പശ്ചാത്തലം

ആറു നിലയിലേറെ ഉയരമുള്ള അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് പാശ്ചാത്യ രാജ്യങ്ങളിൽ 100 വർഷത്തിലേറെ പഴക്കമുണ്ട്. എന്നാൽ, ഉയർന്ന ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നത് കേരളത്തിൽ അടുത്തകാലത്തായി വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന പ്രവണതയാണ്. കേരളത്തിലെ അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ താമസക്കാരിൽ 90 ശതമാനം പേരും അപ്പാർട്ട്മെന്റ് കെട്ടിടങ്ങളിൽ ആദ്യമായി ഉടമസ്ഥരാകുന്നവരാണ്. അതിനാൽ അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിലെ താമസവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള പല വിഷയങ്ങളും പലർക്കും അറിയില്ല. പുരയിടവും പരിചിതമായ ചുറ്റുപാടുകളും നിറഞ്ഞതാണ് കേരളത്തിലെ സാധാരണ വീടുകൾ. അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരോ വർഷവും നിരവധി അപകടങ്ങളും ചില മരണങ്ങളും ചിലപ്പോൾ ഗുരുതരമായ പരിക്കുകളും സംഭവിക്കുന്നു. ഇത് അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധയർഹിക്കുന്ന ഗൗരവമേറിയ പ്രശ്നങ്ങളുണ്ടെന്ന് സൂചിപ്പിക്കുന്നു. ഈ കൈപ്പുസ്തകം അത്തരം അപകട സാധ്യതകളെ ഒഴിവാക്കാനുദ്ദേശിച്ചാണ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

കൈപ്പുസ്തകം വായിക്കേണ്ട വിഭാഗങ്ങൾ

ഈ ലഘുലേഖ നാല് പ്രത്യേക തരം വിഭാഗക്കാരെയാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

1. അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ താമസക്കാർ
2. അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ സുരക്ഷാ ജീവനക്കാർ
3. മേൽനോട്ടക്കാർ
4. റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുകൾ

ഈ നാലു വിഭാഗങ്ങളുടെയും കൂട്ടായ പ്രവർത്തനം അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ താമസക്കാർക്ക് നല്ല സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കാൻ തീർത്തും അവശ്യമാണ്.

സേഫ്റ്റിയും സെക്യൂരിറ്റിയും

സേഫ്റ്റി, സെക്യൂരിറ്റി എന്നീ വാക്കുകൾ നാം പലപ്പോഴും പരസ്പരം മാറ്റി ഉപയോഗിക്കാറുണ്ടെങ്കിലും അതു രണ്ടും അർത്ഥമാക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ തികച്ചും വ്യത്യസ്തമാണ്. മലയാളത്തിൽ സേഫ്റ്റി, സെക്യൂരിറ്റി എന്നീ രണ്ടു വാക്കുകൾക്കും സുരക്ഷ എന്നാണ് ഉപയോഗിക്കാറ്. എന്നാൽ, ഇവ എന്താണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത് എന്ന് മനസിലാക്കുക പ്രധാനമാണ്.

ആരുടെയെങ്കിലും ബോധപൂർവമായ ശ്രമമില്ലാതെ തന്നെ അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ താമസക്കാർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങളാണ് സേഫ്റ്റി അപായങ്ങൾ. അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ പാചകവാതകക്കുഴലിലെ പൈപ്പിലെ ചോർച്ച മുലമുണ്ടാകുന്ന തീപിടിത്തം ഇതിനൊരു ഉദാഹരണമാണ്.

ഒരാൾ ബോധപൂർവ്വം അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ താമസക്കാരെ ഉപദ്രവിക്കാൻ ശ്രമിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങളാണ് സെക്യൂരിറ്റി അപായങ്ങൾ. ഒരു കള്ളൻ അപ്പാർട്ട്മെന്റിലേക്ക് കടന്നുകയറാൻ ശ്രമിക്കുന്നത് ഇതിനൊരു ഉദാഹരണമാണ്.

ഈ രണ്ടു കാര്യങ്ങളും അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ താമസക്കാരുടെ ജീവിത നിലവാരം ഉറപ്പാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. എന്നാൽ, ഒരേ സംവിധാനത്തിലൂടെ (റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ, സുരക്ഷാ ജീവനക്കാർ, മേൽനോട്ടക്കാർ, താമസക്കാർ) ആണെങ്കിലും ഈ രണ്ട് പ്രശ്നങ്ങളെയും പരിഹരിക്കാൻ വളരെ വ്യത്യസ്തമായ സമീപനങ്ങളാണ് ആവശ്യം. ഈ കൈപ്പുസ്തകം സുരക്ഷാപ്രശ്നങ്ങളെ മാത്രമാണ് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത്.

സുരക്ഷാ പ്രശ്നങ്ങൾ

ഒരു അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ബ്ലോക്കിലെ സുരക്ഷാപ്രശ്നങ്ങളെ നാല് വ്യത്യസ്ത വിഭാഗങ്ങളായി തിരിക്കാം

1. ഓരോ വീട്ടിലെയും സുരക്ഷാ പ്രശ്നങ്ങൾ
2. അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ബ്ലോക്കിന്റെ പൊതു സുരക്ഷ
3. അപ്പാർട്ട്മെന്റിന് ദോഷങ്ങൾ വരുത്താനിടയുള്ള ദുരന്തങ്ങൾ
4. അടിയന്തിരഘട്ടത്തിനായുള്ള തയ്യാറെടുപ്പുകളും നടപടികളും



ഓരോ അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെയും സുരക്ഷാപ്രശ്നങ്ങൾ

ഒരു അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ബ്ലോക്കിലെ സുരക്ഷാപ്രശ്നങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

തീ അപായങ്ങൾ

ഒരു അപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ തീപിടിക്കാൻ കാരണമാകുന്ന മൂന്ന് കാര്യങ്ങളുണ്ട്. തീ ഉണ്ടാക്കുന്ന ഘടകം, തീപിടിക്കാനിടയുള്ള വസ്തുക്കൾ, ആവശ്യമായ അളവിൽ ഓക്സിജന്റെ സാന്നിധ്യം. അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ബ്ലോക്കിലെ അടുക്കളയിൽ എപ്പോഴും തീ പിടിക്കാനിടയുള്ള വസ്തുക്കളോ തീയോ ഉണ്ടാവും.

മുറികളിലെ ഗൃഹോപകരണങ്ങൾ, കീടക്ക, വസ്ത്രങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം തീ പിടിക്കാൻ ഇടയുള്ള വസ്തുക്കളാണ്. അവിടെ നല്ല വായു സഞ്ചാരമുണ്ടാകും. അതിനാൽത്തന്നെ കൃത്യമായ മുൻകരുതൽ എടുത്തില്ലെങ്കിൽ ഏത് നിമിഷത്തിലും അപകടത്തിന് സാധ്യതയുണ്ട്. കേരളത്തിൽ നിലവിലുണ്ട്, സാംസ്കാരികമായി ബന്ധപ്പെട്ട കർപ്പൂരമടക്കമുള്ള വസ്തുക്കൾ, പ്രാർത്ഥനയ്ക്കുള്ള മെഴുകുതിരികൾ എന്നിവ അപ്പാർട്ട്മെന്റിലേക്ക് കൊണ്ടുവരുന്നതിലൂടെ ഈ അപകടസാധ്യത വർധിക്കുന്നു. നല്ല ഡിസൈനർമാർക്ക് ഇതേക്കുറിച്ച് ധാരണയുണ്ടായിരിക്കും. അവർ അത് ഒഴിവാക്കാനുള്ള സംവിധാനമൊരുക്കിയിട്ടുണ്ടാവും. എന്നാൽ, നമ്മുടെ സംസ്കാരത്തെപ്പറ്റി വ്യക്തതയില്ലാത്തതിനാൽ നിലവിലുണ്ടാകാൻ നിന്നും മറ്റും തീപിടിക്കാനുള്ള സാധ്യത കുറവാണ്. അതിനാൽ അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിൽ തീപിടുത്ത സാധ്യതയുള്ള വസ്തുക്കൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുമ്പോൾ കൂടുതൽ മുൻകരുതലുകൾ എടുക്കേണ്ടതുണ്ട്.

നിലവിലുള്ളവ പോലുള്ളവ ഒരു നിശ്ചിത സമയത്തിനപ്പുറം (ഏതാനും മിനിറ്റുകൾക്കപ്പുറം) ആരും ശ്രദ്ധിക്കാതെ കത്തിനിൽക്കാൻ അനുവദിക്കരുത്. കുടുംബത്തിലുള്ളവർ ഇത്തരം കാര്യങ്ങൾ ക്രോസ് ചെയ്ത് ചെയ്ത് അപകടമില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം; പ്രത്യേകിച്ച് നിത്യവും ഉറങ്ങാൻ പോകുന്നതിന് മുമ്പ്.

കൂടാതെ ഷോർട്ട് സർക്യൂട്ടുകൾ, വൈദ്യുത ഉപകരണങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്മാലിംഗങ്ങൾ മിക്കപ്പോഴും അഗ്നിക്കിടയാക്കിയേക്കാം.

പാശ്ചാത്യ രാജ്യങ്ങളിൽ ഓരോ അപ്പാർട്ട്മെന്റിലും ഒരു അഗ്നിശമന ഉപകരണവും ഫയർ സ്റ്റാങ്കും ഉണ്ടായിരിക്കും. താമസക്കാർക്ക് അത് ഉപയോഗിക്കാൻ പരിശീലനവും നൽകിയിരിക്കും. ചെറിയ അഗ്നിശമന ഉപകരണവും ഫയർ സ്റ്റാങ്കും വാങ്ങുന്നതും, അത് അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ കുട്ടികളടക്കമുള്ള എല്ലാ താമസക്കാരെയും ഉപയോഗിക്കാൻ പഠിപ്പിക്കുന്നതും ഗുണപ്രദമാണ്. പാശ്ചാത്യ രാജ്യങ്ങളിൽ കുട്ടികൾ അടുക്കള ഭാഗത്തേക്ക് പ്രവേശിക്കാതിരിക്കാൻ താൽക്കാലിക പ്രതിരോധ മരുകൾ നിർമ്മിക്കാറുണ്ട്.

വീഴ്ചകൾ

അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ബ്ലോക്കുകളിൽ പരിക്കുകൾക്കുള്ള മുഖ്യകാരണങ്ങളിലൊന്ന് വീഴ്ചകളാണ്. തെന്നിവിണ്ണം തട്ടിവിണ്ണം മറിഞ്ഞു വീണ് പരിക്കുകൾ ഉണ്ടാകും. മിക്ക അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിലും ഫ്ലോറിംഗിന് ഉപയോഗിക്കുന്നത് മാർബിളോ ടൈൽസോ പെട്ടെന്ന് തെന്നിവിഴാനിടയുള്ള മറ്റ് വസ്തുക്കളോ ആണ്. പ്രായമായവർ ഇത്തരം തറകളുമായി പരിചിതരായിരിക്കില്ല. ഈ തറകളിൽ നനവുണ്ടെങ്കിൽ ആളുകൾ പെട്ടെന്ന് തന്നെ വഴുതി വിഴാനിടയുണ്ട്. ഇത്തരം

രം വീഴ്ചകളിലൂടെ പ്രായമായവർക്ക് മാതൃകമായ പരിക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുണ്ട്.

വഴുതി വീഴുന്നതു മൂലമുള്ള അപായങ്ങളെപ്പറ്റി അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ താമസക്കാർക്ക് തുടക്കത്തിൽ തന്നെ അവബോധം നൽകണം. നിലം നനഞ്ഞ തുണികൊണ്ട് തുടയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ മുതിർന്നവർക്കും കുട്ടികൾക്കും അതേപ്പറ്റി മുന്നറിയിപ്പ് നൽകണം. കുളിമുറികളിൽ തെന്നലുണ്ടാക്കാത്ത തരം ടൈലുകൾ പാകുന്നതാണ് നല്ലത്.

വീടുകളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ബ്ലോക്കുകളിൽ സ്ഥലം കുറവാണ്. മിക്കപ്പോഴും അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഗൃഹോപകരണങ്ങൾ കൊണ്ട് നിറഞ്ഞിരിക്കും. കൂടാതെ ടെലിവിഷൻ, കമ്പ്യൂട്ടറുകൾ എന്നിവയുടെ വയറുകൾ അശ്രദ്ധമായി വലിച്ചിട്ടുണ്ടായിരിക്കും. ഇത് തട്ടിവീഴുന്നതിനുള്ള സാധ്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

മൂന്നാമത്തെ വിഭാഗം, അപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ തന്നെയുള്ള മറിഞ്ഞു വീഴുന്ന വസ്തുക്കൾ കൊണ്ടുള്ളതാണ്. കുട്ടികൾ കയറുമ്പോൾ മറിഞ്ഞു വീഴാനിടയുള്ള ഗൃഹോപകരണങ്ങളും ഉയർന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ എടുക്കാൻ ശ്രമിക്കുമ്പോൾ മറ്റുള്ളവരുടെ തലയിൽ വീഴാൻ സാധ്യതയുള്ളവയും ഉണ്ട്. ഗൃഹോപകരണങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കാണം. ഉയർന്ന തട്ടിലും മറ്റും സാധനങ്ങൾ വയ്ക്കാനും എടുക്കാനും കോണി ഉപയോഗിക്കണം. ഇത് വസ്തുക്കൾ താഴെ വീഴുന്നതിനും കസേര പോലുള്ളവയിൽ കയറിനിന്ന് താഴേക്ക് വീഴുന്നതിനുമുള്ള സാധ്യത കുറയ്ക്കും.

കുടുംബാംഗങ്ങൾ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് നന്നായി പരിശോധിച്ച് വീഴ്ചമൂലം പരിക്കേൽക്കാനിടയുള്ള സാധ്യതകൾ തിരിച്ചറിയണം. പുതിയ അപകടസാധ്യതകൾ ഉണ്ടാവുന്നത് തടയുകയും, നിലം വൃത്തിയാക്കുമ്പോഴും മറ്റും ഉണ്ടാകുന്ന താൽക്കാലിക അപായങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിൽ ശ്രദ്ധപുലർത്തുകയും വേണം.

ഉയരത്തിൽ നിന്നുള്ള വീഴ്ച

അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ബ്ലോക്കുകൾ തറനിരപ്പിൽ നിന്ന് ഉയർന്നിരിക്കുന്നതിനാൽ തന്നെ ഉയരത്തിൽ നിന്ന് വീഴാനുള്ള സാധ്യതയാണ് അതിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട അപകടം. കുട്ടികൾ തുറന്നു കിടക്കുന്ന ജനാലയിൽ നിന്നും ബാൽക്കണിയിലെ അഴിയിൽനിന്നും പെട്ടെന്ന് വീഴാനുള്ള സാധ്യതയുണ്ട്. മുതിർന്നവരും മുറിയിൽ കസേരയിൽ കയറി നിന്ന് എന്തെങ്കിലും ചെയ്യുമ്പോഴോ ബാൽക്കണിയിൽ എന്തെങ്കിലും ശരിയാക്കുമ്പോഴോ അബദ്ധത്തിൽ താഴേക്ക് വീഴാം. കുട്ടികൾ അപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ ഉണ്ടെങ്കിൽ ബാൽക്കണിയുടെ അഴികൾ കുട്ടികൾ താഴേക്ക് വീഴാൻ മാത്രം അകലത്തിലല്ലെന്ന് ഉറപ്പാക്കണം. അതുപോലെ കസേരയിലും മറ്റ് കയറി നിന്ന് ബാൽക്കണിയിലൂടെയും ജനാലയിലൂടെയും വീഴാനുള്ള സാധ്യതയും ഒഴിവാക്കണം.

വിഷപദാർത്ഥങ്ങൾ

അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ബ്ലോക്കുകൾ വിഷമുള്ള വസ്തുക്കൾ സൂക്ഷിക്കുന്ന ഒരിടമായി ആരും പരിഗണിക്കാറില്ല. എന്നാൽ എല്ലാ കുടുംബങ്ങളിലും വിഷമുള്ള പദാർത്ഥങ്ങൾ ഉണ്ടാവാറിടയുണ്ട്. അത് കുട്ടികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവർക്ക് അപകടം വരുത്തും. കക്കൂസ്, നിലം എന്നിവ വൃത്തിയാക്കുന്ന ദ്രാവകങ്ങൾ, സോപ്പുകൾ, സോപ്പുപൊടികൾ, മരുന്നുകൾ എന്നിവ കുട്ടികൾക്ക് അപകടമുണ്ടാക്കുന്നതാണ്.

അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ താമസക്കാർ ഇത്തരം രാസവസ്തുക്കൾ കുട്ടികളുടെ കൈയെത്താത്ത ഇടത്താണ് സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്ന് ഉറപ്പാക്കണം.

വൈദ്യുത അപായങ്ങൾ

സാധാരണ വീടുകളിൽ കുടുംബത്തിൽ എല്ലാവർക്കും വീട്ടിലെ മൊത്തം വയറിങ്ങിനെപ്പറ്റി ധാരണയുണ്ടാകും. എന്നാൽ, അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിലെ താമസക്കാർക്ക് അവ്യക്തമായ ധാരണയേ ഇതേപ്പറ്റി ഉണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ. താമസക്കാർക്ക് അപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്ന വയറിങ്ങിനുപയോഗിച്ച വസ്തുക്കളുടെ നിലവാരം, പ്ലഗ്ഗുകളുടെ അവസ്ഥ എന്നിവയെപ്പറ്റി ധാരണയോ നിയന്ത്രണമോ ഒന്നും ഉണ്ടായിരിക്കില്ല. ഒന്നിലേറെ വൈദ്യുത ഉപകരണങ്ങൾ ഒരേ പവർസംവിധാനത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നത് മിക്കപ്പോഴും അപായങ്ങൾക്ക് കാരണമാകും. പവർ പ്ലഗ്ഗുകൾ കൈയെത്തുന്ന ഉയരത്തിൽ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ മിക്കപ്പോഴും കുട്ടികൾ അതിൽ എന്തെങ്കിലും കുത്തിക്കയറ്റി അപകടമുണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. വ്യക്തികൾ മെയിൻ സ്വിച്ച് ഓഫാക്കാതെ വൈദ്യുതി തകരാറുകൾ പരിഹരിക്കാൻ ശ്രമിക്കുന്നതും അപകടത്തിന് കാരണമാകും.

ശ്വാസതടസ്സ അപായങ്ങൾ

ശ്വാസതടസ്സം മൂലമുള്ള അപായങ്ങൾ അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിലെ മാത്രം പ്രത്യേകതയല്ല. കുട്ടികൾക്കും മുതിർന്നവർക്കും മത്സ്യമോ മാംസമോ ഭക്ഷിക്കുമ്പോൾ തൊണ്ടയിൽ മുളച്ച്, എല്ലി് എന്നിവ കൂടുങ്ങി ശ്വാസതടസ്സം നേരിടാം. കുട്ടികൾ താഴെ കിടക്കുന്ന കളിപ്പാട്ടത്തിന്റെയും മറ്റും കക്ഷണങ്ങൾ പെറുക്കി വായിലിട്ടും അപകടമുണ്ടാകും. ഉയർന്ന ബഹുനിലകെട്ടിടങ്ങളിൽ കുട്ടികൾക്ക് ഇത്തരം അപകടങ്ങൾ സംഭവിച്ചാൽ വൈദ്യ പരിചരണം ലഭ്യമാക്കാൻ കൂടുതൽ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നേരിടും. അതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾ ശ്വാസതടസ്സം ഉണ്ടാക്കാനിടയുള്ള അപായങ്ങൾ കുറയ്ക്കാൻ പരമാവധി ശ്രമം നടത്തണം. ഇത്തരം ശ്വാസതടസ്സ അപായങ്ങൾ മറികടക്കാനുള്ള ശരിയായ നടപടിക്രമങ്ങൾ അറിഞ്ഞിരിക്കുകയും വേണം.

വെള്ളത്തിൽ മുങ്ങിയുള്ള അപായങ്ങൾ

പലരും കരുതുക ഒറ്റതിരിഞ്ഞ അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിൽ മുങ്ങിമരിക്കുന്നതടക്കമുള്ള അപകടങ്ങൾ ഇല്ലെന്നാണ്. അത് ശരിയല്ല. ചെറിയ കുട്ടികൾ ബാത്ത് ടബുകളിലും മൂന്ന് ഇഞ്ചിൽ കുറയാത്ത അളവിൽ ഉയരമുള്ള വെള്ളത്തിൽ (പാതം, ബക്കറ്റ് എന്നിങ്ങനെ) വീണ് അപകടം സംഭവിക്കാം. ജല സുരക്ഷ യെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും കുട്ടികളുടെ മേലുള്ള സ്ഥിരമായ അവബോധവും ഇവിടെ പ്രധാനമാണ്.

അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ സുരക്ഷാ സംവിധാനത്തെപ്പറ്റിയുള്ള അവബോധം

എല്ലാ അപ്പാർട്ട്മെന്റിലും അതിനുള്ളിൽ തന്നെയുള്ള സുരക്ഷാസംവിധാനങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഫയർ അലാം, ഫയർ സ്പ്രിങ്ക്ളർ സിസ്റ്റം, പവർ ട്രിപ്പിംഗിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ എല്ലാം ഇക്കൂട്ടത്തിൽ പെടുന്നു. അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ താമസക്കാരെല്ലാം ഈ സംവിധാനങ്ങളുമായി പരിചിതരായിരിക്കണം.

അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ കൂട്ടായ സുരക്ഷ

അപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ വ്യക്തികളുടെ സുരക്ഷയ്ക്കു പുറമെ പൊതുവിലുള്ള സുരക്ഷാപ്രശ്നങ്ങളും നേരിടും. അത് തിരിച്ചറിയുകയും അഭിമുഖീകരിക്കുകയും വേണം.

ചില പ്രധാന പ്രശ്നങ്ങൾ ഇവയാണ്.

1. ഗതാഗത സുരക്ഷ
2. അഗ്നി സുരക്ഷ
3. ജല സുരക്ഷ
4. എലിവേറ്റർ സുരക്ഷ
5. കുട്ടികളുടെ കളിസ്ഥലം

ഗതാഗത സുരക്ഷ

അപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ ഗതാഗത സുരക്ഷാ അപായങ്ങൾ രണ്ട് പ്രത്യേക വിഷയങ്ങളിലൂടെയാണ് വരുന്നത്.

1. അപ്പാർട്ട്മെന്റ് വളപ്പിലേക്ക് താമസക്കാർ വരുമ്പോഴും പോകുമ്പോഴും
2. താമസക്കാരും സന്ദർശകരും അപ്പാർട്ട്മെന്റ് വളപ്പിൽ വാഹനങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുമ്പോൾ

വാഹനം അകത്തേക്കും പുറത്തേക്കും പോകുന്ന വഴി: അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ മിക്കപ്പോഴും വളരെ തിരക്കുള്ള മേഖലയിലോ വളരെ ശാന്തമായ മേഖലയിലോ

ആയിരിക്കും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഇത് രണ്ടും അതിന്റേതായ പ്രശ്നങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നു. താമസക്കാരും സന്ദർശകരും അപ്പാർട്ട്മെന്റ് വളപ്പിലേക്ക് വരുന്നതും പോകുന്നതും നടന്നോ സൈക്കിളിലോ ഇരുചക്രവാഹനങ്ങളിലോ നാലുചക്ര വാഹനങ്ങളിലോ ആയിരിക്കും. അവ തിരക്കുള്ള റോഡിലേക്ക് ഇറങ്ങുമ്പോൾ ശരിയായ രീതിയിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുകയും നിയന്ത്രിക്കുകയും ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ അപകടസാധ്യതകൾ ഏറെയുണ്ട്. ഇതിനു വിപരീതമായി, അപ്പാർട്ട്മെന്റ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് വളരെ ശാന്തമായ മേഖലയിലാണെങ്കിൽ വാഹനങ്ങൾ പെട്ടെന്ന് വരുന്നതും പോകുന്നതും അത്ര പരിചിതമല്ലാത്തതിനാൽ പെട്ടെന്ന് ഗതാഗത അപായങ്ങൾ സൃഷ്ടിച്ചേക്കാം.

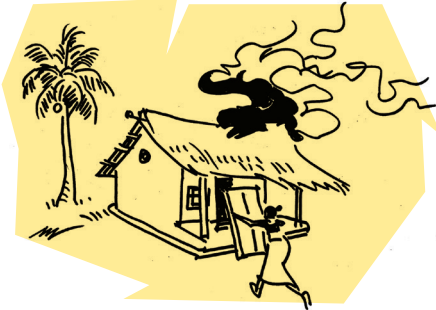
രണ്ടാമത്തേതും പതിവായും ഉള്ള വെല്ലുവിളി താമസക്കാരും സന്ദർശകരും തങ്ങളുടെ കാറുകൾ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് വളപ്പിൽ ഓടിക്കുമ്പോഴാണ്. മിക്ക അപ്പാർട്ട്മെന്റ് വളപ്പുകളിലും വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്ന ഇടത്തേക്ക് പോകാൻ ധാരാളം സ്ഥലം ഉണ്ടാവും. ഇവിടങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന സന്ദർശകർക്ക് വാഹനം വരുന്നതിന്റെയും പോകുന്നതിന്റെയും രീതികൾ മനസ്സിലായിക്കൊള്ളണമെന്നില്ല. അപ്പാർട്ട്മെന്റ് മേഖല പൊതുവെ സുരക്ഷിതമാണ് എന്ന് കരുതുന്നതിനാൽ രക്ഷിതാക്കളുടെ മേൽനോട്ടത്തിലല്ലാതെ കുട്ടികൾ നടക്കുകയോ ഓടുകയോ ചെറിയ കളിവാഹനങ്ങൾ ഓടിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ടാവും. നിർത്തിയിട്ടിരിക്കുന്ന കാറിന് പിന്നിൽ ഇരിക്കുന്ന ചെറിയ കുട്ടികൾ ഡ്രൈവർ വാഹനം മുന്നോട്ടോ പിന്നോട്ടോ എടുക്കുമ്പോൾ അപകടത്തിൽ പെടുന്നു.

റോഡിലും കാർപാർക്കിംഗിന്റെ ഭാഗത്തും കാഴ്ച മറയ്ക്കുന്ന തരത്തിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കപ്പെടുകയോ മരങ്ങൾ വളരുകയോ ചെയ്തേക്കാം. ഓരോ ആറുമാസം കൂടുമ്പോഴും ഇത്തരം സാധ്യതകൾ വിലയിരുത്തി കാഴ്ച വ്യക്തമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം. വാർഷികാഘോഷം പോലെ കൂടുതൽ സന്ദർശകർ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള അവസരങ്ങളിൽ അവർക്കായുള്ള പ്രത്യേക നിർദ്ദേശങ്ങളെക്കുറിച്ചും അപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ വരുമ്പോൾ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളെപ്പറ്റിയും അവബോധം പകർന്നു നൽകണം. കുട്ടികളെ രക്ഷിതാക്കളുടെ മേൽനോട്ടമില്ലാതെ കെട്ടിടസമുച്ചയത്തിനുള്ളിൽ സ്വതന്ത്രമായി ചലിക്കാൻ അനുവദിക്കരുത്. പ്രത്യേകിച്ച് വൈകുന്നേരങ്ങളിലും മഴ പെയ്യുന്ന സമയത്തും. ഈ സമയങ്ങളിൽ വാഹനമോടിക്കുന്നവർക്ക് വ്യക്തമായ കാഴ്ച ലഭിച്ചുകൊള്ളണമെന്നില്ല.

അഗ്നി സുരക്ഷ

ഓരോ അപ്പാർട്ട്മെന്റിനും തീപിടുത്ത സാധ്യതകൾ ഉള്ളതുപോലെ തന്നെ അപ്പാർട്ട്മെന്റിന് മൊത്തത്തിലും തീപിടുത്ത സാധ്യതകളുണ്ട്. അത് പമ്പിങ് മുറിയിലോ പ്രധാന സ്വിച്ച് ബോർഡിലോ മറ്റോ ഉണ്ടാകുന്ന തീപിടുത്തമാകാം. ജനറേറ്ററിൽ നിന്ന് താനേ ഉണ്ടാകുന്ന തീ, ബാർബിക്യൂ അടക്കമുള്ള ഭക്ഷണപാചകം, മാലിന്യം കത്തിക്കൽ തുടങ്ങിയവയിൽ കൂടി ഉണ്ടാകാനിട

യുള്ള അഗ്നിബാധ മൊത്തത്തിൽ താമസക്കാരെ ബാധിക്കാനിടയുണ്ട്. ഇത് സംഭവിക്കുന്നത് ഓരോ അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളുടെയും നിയന്ത്രണത്തിലല്ല. അതിനാൽ തന്നെ മൂന്നറിയിപ്പില്ലാതെ സംഭവിക്കാം. അതിനാൽ ആദ്യം തന്നെ അപായ സൂചന നൽകുന്നതിനും അതനുസരിച്ച് പ്രതികരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനം ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് പ്രധാനമാണ്.



എല്ലാ നിലയിലും അഗ്നിശമന സംവിധാനം ഉണ്ടായിരിക്കണം. അത് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ എല്ലാ താമസക്കാർക്കും പരിശീലനം നൽകണം. തീപിടുത്തമുണ്ടാകുമ്പോൾ രക്ഷപ്പെടാനുള്ള ഫയർ എക്സിറ്റുകൾക്ക് മൂന്നിൽ തടസ്സമില്ലാതിരിക്കുകയും അത് എളുപ്പത്തിൽ തുറക്കാൻ കഴിയുന്നതുമായിരിക്കണം. തീപിടുത്തമുണ്ടായാൽ എല്ലാ താമസക്കാരെയും പെട്ടെന്ന് അറിയിക്കാൻ കഴിയുന്ന സംവിധാനവും ഉണ്ടായിരിക്കണം.

തീപിടുത്തമുണ്ടായാൽ ലിഫ്റ്റ് ഉപയോഗിക്കരുതെന്ന് എല്ലാവർക്കും ധാരണയുണ്ടായിരിക്കണം. ഇത് അപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ ശുചീകരണ പ്രവർത്തനം നടത്തുന്നവരടക്കമുള്ള ജീവനക്കാർക്കും ബാധകമാണ്.

ജല സുരക്ഷ

മിക്ക ബഹുനില ഫ്ലാറ്റുകളിലും ഗ്രൗണ്ട് ലെവലിലോ റൂഫിലോ സിമ്മിംഗ് പുള്ളുകൾ ഉണ്ട്. കുട്ടികൾ അപകടത്തിൽ പെടാതെ അവരെ നിയന്ത്രിക്കാനായി റസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുകൾ രക്ഷിതാക്കളെയാണ് മിക്കപ്പോഴും ആശ്രയിക്കാറ്. എന്നാലും ചിലപ്പോഴൊക്കെ നിയന്ത്രണം തെറ്റുകയും ദുരന്തം സംഭവിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

കുട്ടികളുടെ കളിസ്ഥലം

കുട്ടികളുടെ കളിസ്ഥലം മിക്കപ്പോഴും അപായങ്ങളുടെ കേന്ദ്രവും ഇടവുമാ

ണ്. കളിസ്ഥലത്തെ റൈഡുകളും സ്നൈഡുകളും പോലുള്ള ഉപകരണങ്ങൾ, നന്നായി സൂക്ഷിക്കാത്ത കിണർ എന്നിവ അപകടമുണ്ടാക്കും. ക്രിക്കറ്റ് അടക്കമുള്ള പന്തുകളികൾ കളിക്കാർക്കും സമീപത്തുകൂടി പോകുന്നവർക്കും ഒരുപോലെ അപകടമുണ്ടാക്കും. പതിന് പുറകെ ഓടുമ്പോൾ കുട്ടികൾ റോഡിലേക്ക് ഇറങ്ങാനും വാഹനാപകടമുണ്ടാകാനും സാധ്യതയുണ്ട്.

ലിഫ്റ്റ് സുരക്ഷ

ബഹുനിലകെട്ടിടങ്ങളുടെയും ഫ്ലാറ്റുകളുടെയും ഒരു പ്രധാന സവിശേഷതയാണ് ലിഫ്റ്റുകൾ. പ്രായമുള്ളവർക്ക് ലിഫ്റ്റ്/എലിവേറ്ററുകൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിൽ ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവപ്പെടാറുണ്ട്. ഈ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പലപ്പോഴും സുരക്ഷാ പ്രശ്നങ്ങളിലേക്കും നയിക്കുന്നു.

ലിഫ്റ്റിൽ കൂടുങ്ങിയാൽ

അപ്രതീക്ഷിതമായി ലിഫ്റ്റുകളിൽ കൂടുങ്ങിയാൽ ആരും ഭയപ്പെട്ടുപോകും. എന്നാൽ, ആളുകൾ തിങ്ങിനിറഞ്ഞ ലിഫ്റ്റിനുള്ളിൽ പോലും എല്ലാവർക്കും ശ്വസിക്കാൻ ആവശ്യമായ അളവിൽ ഓക്സിജൻ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഓക്സിജന്റെ കുറവു മൂലം ആരും മരിക്കില്ല.

ലിഫ്റ്റിൽ കൂടുങ്ങിപ്പോയാൽ ശാന്തരായിരിക്കുക, ലിഫ്റ്റ് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്ന വരെ വിളിക്കുക, അലാം പ്രവർത്തിപ്പിക്കുക. നിങ്ങൾ ലിഫ്റ്റിൽ കൂടുങ്ങിയിരിക്കുന്നു എന്ന കാര്യം പുറത്തുള്ളവർ അറിഞ്ഞുകഴിഞ്ഞാൽ പരിഭ്രമിക്കാതെ കാത്തിരിക്കുക.

ആരെങ്കിലും ലിഫ്റ്റിൽ കൂടുങ്ങിയെന്ന് നിങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കിയാൽ, ഉടനെ സുരക്ഷാജീവനക്കാരെയോ ഫ്ലാറ്റിലെ മേൽനോട്ടക്കാരെയോ വിവരം അറിയിക്കണം. ലിഫ്റ്റിന് പുറത്തു നിന്നുകൊണ്ട്, സഹായത്തിനായി ആളുകൾ എത്തുന്നുണ്ട് എന്ന് അറിയിക്കുകയും അവരോട് സൗമ്യമായി സംസാരിച്ചുകൊണ്ട് ശാന്തരായിരിക്കാൻ പ്രേരിപ്പിക്കുകയും വേണം.

കുട്ടികൾ ലിഫ്റ്റിൽ കൂടുങ്ങിയാൽ

മുതിർന്നവർ കൂടെയില്ലാത്തപ്പോൾ കുട്ടികൾ ലിഫ്റ്റിൽ കയറാനും ഉള്ളിൽ കൂടുങ്ങിപ്പോകാനും സാധ്യതയുണ്ട്. കുട്ടി എവിടെയെന്നറിയാതെ രക്ഷിതാക്കൾ പരിഭ്രാന്തരാകും. കുട്ടികളെ കാണാനില്ലെന്ന് മനസ്സിലായാലുടൻ തന്നെ സിമ്മിങ് പൂൾ പരിശോധിക്കുക. പിന്നീട് കാർ പാർക്ക് ചെയ്യുന്ന സ്ഥലവും തുടർന്ന് ലിഫ്റ്റും പരിശോധിക്കുക. കുട്ടികൾ ലിഫ്റ്റിൽ കൂടുങ്ങിയാൽ പരിഭ്രമിക്കേണ്ടതില്ല. കാരണം, അവിടെവെച്ച് അവർക്ക് ശാരീരികമായ അപകടങ്ങളൊന്നും സംഭവിക്കില്ല.

ലിഫ്റ്റ്/എലിവേറ്റർ അറ്റകുറ്റപ്പണിയിലായിരിക്കുമ്പോൾ

ലിഫ്റ്റിൽ അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്തുമ്പോൾ സാധാരണയായി സംഭവിക്കുന്ന അപായമുണ്ട്; പണി നടക്കുന്നതറിയാതെ ആരെങ്കിലും ബട്ടൺ അമർത്തിയാൽ വാതിൽ തുറന്നുവരും. ലിഫ്റ്റിന്റെ തട്ട് അവിടെയുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കാതെ കാലെടുത്ത് വയ്ക്കും, താഴേക്ക് വീണ് മരണവും സംഭവിക്കും. അതിനാൽ എല്ലാവരും ലിഫ്റ്റിന്റെ വാതിൽ തുറക്കുമ്പോൾ തട്ട് യഥാസ്ഥാനത്തുണ്ടോയെന്ന് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. ലിഫ്റ്റ് അറ്റകുറ്റപ്പണിയിലാണെങ്കിൽ സുരക്ഷാ ജീവനക്കാർ ഓരോ നിലയിലും ലിഫ്റ്റിന്റെ വാതിലിന് മുന്നിൽ മുന്നറിയിപ്പ് നൽകുന്ന സൂചിക പതിപ്പിക്കുകയും വേണം.

തീപിടുത്തമുള്ളപ്പോൾ ലിഫ്റ്റ് ഉപയോഗിക്കൽ

തീപിടുത്ത സമയത്ത് സുരക്ഷാ ജീവനക്കാരുൾപ്പെടെ പെട്ടെന്ന് പുറത്തുകടക്കാനായി ലിഫ്റ്റ് ഉപയോഗിക്കുന്നത് പലപ്പോഴും ദുരന്തത്തിൽ കലാശിക്കാറുണ്ട്. ഈ സന്ദർഭത്തിൽ ഓർക്കേണ്ടത് ഒരേയൊരു കാര്യമിതാണ്: തീപിടുത്ത സമയത്ത് ഒരിക്കലും ലിഫ്റ്റ് ഉപയോഗിക്കരുത്.

പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങൾ

ഭൂകമ്പം, വെള്ളപ്പൊക്കം, കൊടുങ്കാറ്റ്, മിന്നൽ, മരങ്ങൾ വീഴുക എന്നിങ്ങനെയുള്ള ബാഹ്യമായ പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങൾക്ക് ഏതൊരു ഫ്ളാറ്റും വിധേയമാകാം. അപ്പാർട്ട്മെന്റ്/ഫ്ളാറ്റ് നിർമ്മാതാക്കളും രൂപകൽപന ചെയ്യുന്നവരും നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പേ ഇക്കാര്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുക്കണം. ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായ സവിശേഷതകൾ താമസിക്കാനായി വരുന്നവർ നേരത്തെ അറിയണമെന്നില്ല. വെള്ളപ്പൊക്ക സാധ്യതയുള്ള സ്ഥലമാണെന്നറിയാതെ, പുറംമോടികണ്ട് ഫ്ളാറ്റ് വാങ്ങിയെന്നിരിക്കട്ടെ. പലപ്പോഴും വെള്ളപ്പൊക്കവും വെള്ളക്കെട്ടും മൂലം ഫ്ളാറ്റിൽ കൂടുങ്ങുകയും, തുടർന്ന് വൈദ്യുതി, ജല വിതരണം തടസമാവുകയും ചെയ്യുമ്പോഴാണ് ആളുകൾ അപകടം മനസ്സിലാക്കുക. അപ്പോഴേക്കും വൈകിപ്പോയിരിക്കും.

ഫ്ളാറ്റ് വാങ്ങുന്നതിന് മുമ്പ് ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായ പ്രത്യേകതകൾ മനസ്സിലാക്കുക. വാട്ടർ ഫ്രണ്ട് അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിൽ വെള്ളപ്പൊക്ക സാധ്യത കൂടുതലാണ്. കടലിനടിമുഖമാണെങ്കിൽ മിക്കപ്പോഴും ശക്തമായ കാറ്റിൽ ജനൽചില്ലുകൾ തകരാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. മരങ്ങൾ തിങ്ങിനിറഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങളിൽ അടുത്ത കോമ്പൗണ്ടിലെ മരങ്ങൾ കെട്ടിടത്തിലേക്ക് വീണ് അപകടമുണ്ടാകാം.

അടിയന്തര സാഹചര്യങ്ങൾക്കായുള്ള തയ്യാറെടുപ്പും നടപടികളും

ഏതൊരു ഫ്ളാറ്റിലും ചെറുതും വലുതുമായ സുരക്ഷാപ്രശ്നങ്ങളുണ്ടായാൽ

അത് പ്രൊഫഷണലായി കൈകാര്യം ചെയ്യാനുള്ള സംവിധാനം ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ടാവണം. എന്തു ചെയ്യണമെന്ന് വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തി, അത് എല്ലാ താമസക്കാർക്കും നൽകണം. അത്തരമൊരു പദ്ധതിയിലെ പ്രധാന ഘടകങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു:

1. ഉത്തരവാദിത്വവും നിയന്ത്രണവും
2. സാങ്കേതിക വിഭവങ്ങൾ
3. ഭൗതിക വിഭവങ്ങൾ
4. ബാഹ്യ സഹായ ക്രമീകരണങ്ങൾ
5. ഒത്തുകൂടാനുള്ള മേഖല

ഉത്തരവാദിത്വവും നിയന്ത്രണവും

ഫ്ളാറ്റിൽ ഒരു സുരക്ഷാപ്രശ്നമുണ്ടായാൽ അത് കൈകാര്യം ചെയ്യാൻ ഏറ്റവും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ളവരെ ആദ്യം തന്നെ വിവരം അറിയിക്കുക. ഏതുതരം അപായങ്ങളുണ്ടായാലും എന്താണു ചെയ്യേണ്ടതെന്ന വ്യക്തമായ അറിവ് സുരക്ഷാ ജീവനക്കാർക്കുണ്ടായിരിക്കണം. അതിനുള്ള പരിശീലനവും ലഭിച്ചിരിക്കണം. ഫ്ളാറ്റിലെ കെയർടെയ്ക്കർമാർ എല്ലായ്പ്പോഴും സ്ഥലത്തുണ്ടാവണമെന്നുമില്ല. അതുകൊണ്ട് സുരക്ഷാ ഉപകരണങ്ങൾ പെട്ടെന്ന് പ്രയോഗിക്കാൻ അവർക്ക് കഴിയണമെന്നില്ല. അതിനാൽ റസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുകൾ അപായം തരണം ചെയ്യാനുള്ള സംവിധാനം കൊണ്ടുവരണം. റസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ പ്രസിഡന്റ് അപകടസമയത്ത് ഓൺ സ്ക്രീൻ കമാൻഡർ (ഒ.എസ്.സി) ആയിരിക്കുന്ന സംവിധാനമൊരുക്കണം. പ്രസിഡന്റ് സ്ഥലത്തില്ലെങ്കിൽ കമ്മറ്റി അംഗങ്ങളിൽ ഒരാൾ മുഖ്യ കമാൻഡറായി പ്രവർത്തിക്കണം. കൂടാതെ ഓരോ നിലയിലും 'ഫ്ളോർ വാർഡൻ'മാരെ നിയോഗിക്കണം. അവർക്ക് ആ നിലയിലെ താമസക്കാർ, വാടകക്കാർ, പൂട്ടിക്കിടക്കുന്ന വീടുകൾ എന്നിവയെപ്പറ്റി വ്യക്തമായ ധാരണ ഉണ്ടായിരിക്കണം.

സാങ്കേതിക വിഭവങ്ങൾ

അടിയന്തര സാഹചര്യത്തിൽ ഉപയോഗിക്കാൻ ആവശ്യമായ ഉപകരണങ്ങൾ ഫ്ളാറ്റിലുണ്ടാവണം. ഇവയില്ലാതെ കമാൻഡർക്ക്/റസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ പ്രസിഡന്റിന് പ്രവർത്തിക്കാനാവില്ല. ഇക്കാര്യത്തിൽ സുരക്ഷാ ജീവനക്കാർ, ഇലക്ട്രീഷ്യന്മാർ, സിമ്മിങ് പൂൾ മേൽനോട്ടക്കാർ എന്നിവരുടെ കൂടി പിന്തുണ ഈ സമയത്ത് ഉണ്ടാവണം. ഇവർക്കെല്ലാം അടിയന്തര സാഹചര്യം കൈകാര്യം ചെയ്യാനുള്ള പരിശീലനം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടാവണം. ഫ്ളാറ്റിൽ താമസക്കാരായി ഡോക്ടർമാരുണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ നമ്പറുകൾ സുരക്ഷാ ജീവനക്കാരുടെ കൈവശം ഉണ്ടായിരിക്കണം.

ഭൗതിക വിഭവങ്ങൾ

അടിയന്തര സാഹചര്യങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഭൗതിക വിഭവങ്ങൾ ഓരോ ഫ്ളാറ്റിലും ഉണ്ടായിരിക്കണം. കുറഞ്ഞ പക്ഷം എല്ലാ നിലയിലും അഗ്നിശമന ഉപകരണം ഉണ്ടായിരിക്കണം. ഫയർ ഹൈഡ്രന്റുകളും ഫയർ ബക്കറ്റുകളും ഫസ്റ്റ് എയ്ഡ് കിറ്റുകളും വേണം. എല്ലാ ബ്ലോക്കിലും ഓട്ടോമേറ്റഡ് എക്സ്റ്റേണൽ ഡിഫൈബറിലേറ്റർ (എ.ഇ.ഡി) ഉണ്ടായിരിക്കണം. ഇവ ഉപയോഗിക്കാൻ സുരക്ഷാജീവനക്കാർക്കും മറ്റും പരിശീലനവും നൽകണം. വയറിങ്ങിന്റേയും പ്ലമ്പിങ്ങിന്റേയും ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാൻ സുരക്ഷാ ജീവനക്കാരുടെയും ഫ്ളാറ്റിന്റെ മേൽനോട്ടക്കാരുടെയും കൈവശം ഉണ്ടായിരിക്കണം.

ബാഹ്യസഹായ ക്രമീകരണങ്ങൾ

എല്ലാ ഫ്ളാറ്റുകളിലും താഴെ പറയുന്നവയുടെ ഫോൺ നമ്പറുകൾ നിർബന്ധമായും സൂക്ഷിച്ചിരിക്കണം

- 1. തൊട്ടടുത്ത ആംബുലൻസ് സേവനദാതാക്കൾ
- 2. തൊട്ടടുത്ത ആശുപത്രി
- 3. അടുത്തുള്ള ഫയർ സ്റ്റേഷൻ
- 4. തൊട്ടടുത്ത പൊലീസ് സ്റ്റേഷൻ
- 5. അടുത്തുള്ള ഫ്ളാറ്റുകൾ
- 6. ലിഫ്റ്റ് സർവീസിങ് കമ്പനി

ഇത് സുരക്ഷാകാമ്പിനിൽ അച്ചടിച്ച് സൂക്ഷിക്കുകയും എല്ലാവരും കാണുന്ന വിധത്തിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കുകയും വേണം. താമസക്കാർക്കെല്ലാം ഇതിന്റെ കോപ്പി നൽകണം.

അപായമുണ്ടാകുമ്പോൾ കമാൻഡർ/ റസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ പ്രസിഡന്റ് ബാഹ്യസഹായം തേടുന്നതിനുള്ള തീരുമാനമെടുക്കണം. അദ്ദേഹം സ്ഥലത്തില്ലെങ്കിൽ ഉത്തരവാദിത്വപ്പെട്ട മറ്റ് വ്യക്തികൾ അതിന് മുൻകൈ എടുക്കണം.

ഫ്ളാറ്റുകളുടെ സുരക്ഷയിലെ സവിശേഷ വെല്ലുവിളികൾ

അടിയന്തര സാഹചര്യത്തിൽ ഫ്ളാറ്റിന്റെ സുരക്ഷാപ്രവർത്തനങ്ങളിൽ നേരിടുന്ന സവിശേഷമായ വെല്ലുവിളികൾ താഴെ പറയുന്നതാണ്.

- 1. താമസക്കാരും സന്ദർശകരും
- 2. പുട്ടിക്കിടക്കുന്ന വീടുകൾ
- 3. പ്രത്യേക പരിചരണം ആവശ്യമുള്ളവരും പ്രായമായവരും

4. തലയെണ്ണലും ഒന്നിച്ചുചേരുന്ന മേഖലകളും

താമസക്കാരും സന്ദർശകരും

ഒരു നിശ്ചിത സമയത്ത് ഒരു ഫ്ളാറ്റിൽ പല തരക്കാരായ ആളുകൾ ഉണ്ടാകാം. ഉടമകൾ, അവരുടെ കുടുംബങ്ങൾ, വാടകക്കാർ, പതിവ് ജീവനക്കാർ, സാധനങ്ങൾ കൊണ്ടുവരുന്നവർ, അറ്റകുറ്റപ്പണിക്ക് എത്തിയവർ, സന്ദർശകർ എല്ലാം ഇക്കൂട്ടത്തിൽപെടുന്നു.

നന്നായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഫ്ളാറ്റുകളിൽ സന്ദർശകരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കും. ഇത് അപായഘട്ടത്തിൽ ഗുണകരമാകാറുണ്ട്. അല്ലെങ്കിൽ അപായമുണ്ടായാൽ കെട്ടിടത്തിനുള്ളിൽ എത്രപേർ ഉണ്ടെന്ന് കണക്കാക്കാൻ അഗ്നിശമനരക്ഷാസേനകൾക്ക് കഴിയാതെ വരും. സ്ഥലത്തില്ലാത്തവരെ രക്ഷിക്കാൻ ശ്രമിക്കുമ്പോൾ രക്ഷാപ്രവർത്തകരുടെ ജീവൻ പോലും അപകടത്തിലാകുകയാണ്. സന്ദർശകരുടെ രജിസ്റ്റർ കൃത്യമായി സൂക്ഷിക്കുന്നതാണ് ഏത് സമയത്തും ഉചിതം.

പുട്ടിക്കിടക്കുന്ന വീടുകൾ

കേരളത്തിൽ പകുതിയിലേറെ അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളും സ്ഥലത്തില്ലാത്തവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. മറ്റുള്ളവർ വീട് ദുരുപയോഗം ചെയ്യുമോ എന്ന ഭയത്താൽ താക്കോൽ മറ്റാർക്കും ഉടമസ്ഥർ നൽകാറില്ല. അതിനാൽ, മിക്കപ്പോഴും പുട്ടിയിട്ട അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളുടെ താക്കോൽ സുരക്ഷാ ജീവനക്കാരുടെ കൈവശം ഉണ്ടായിരിക്കുകയുമില്ല. വെള്ളച്ചോർച്ച, തീപിടുത്തം, പുട്ടിയിട്ട വീട്ടിനുള്ളിൽ ഷോർട്ട് സർക്യൂട്ട് എന്നിങ്ങനെ ഏതെങ്കിലും പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമ്പോൾ അത് നിയന്ത്രിക്കാനാവതെ വലിയ അപായങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നു. വിദേശരാജ്യങ്ങളിൽ എല്ലാ ഫ്ളാറ്റുകളുടെയും പ്രധാന വാതിലിന് ഒരു മാസ്റ്റർ കീ ഉണ്ടാവും. ഇത്തരം സംവിധാനം കേരളത്തിലും നടപ്പാക്കുന്നത് ഉചിതമാണ്. ഇത് നടപ്പാക്കുന്നതിന് കാലതാമസം വരും. അതിനാൽ എല്ലാ അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളുടെയും ഒരു താക്കോൽ സുരക്ഷാ ക്യാമ്പിനിൽ ലഭ്യമാക്കണം.

പ്രത്യേക പരിചരണം ആവശ്യമുള്ളവരും പ്രായമായവരും

സുരക്ഷാകാരണങ്ങളാൽ പ്രായമായവർ അപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ താമസിക്കാൻ കൂടുതൽ ഇഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ, അടിയന്തര സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ ഇവർക്ക് തനിയെ കോണിപ്പടികൾ ഓടിയിറങ്ങാൻ കഴിയില്ല എന്നത് ഒരു പരിമിതിയാണ്. അതുപോലെ അന്ധർ, തളർവാതരോഗികൾ, ചലനശേഷി കുറഞ്ഞവർ തുടങ്ങിയവരെയും സുരക്ഷിതമായ ഇടത്തേക്ക് മാറ്റുവാൻ പ്രയാസമാണ്. ഇത്തരക്കാർ താമസിക്കുന്ന അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളുടെ പട്ടിക സുരക്ഷാ ജീവനക്കാരുടെ കൈവശം ഉണ്ടാവണം. അങ്ങനെയെങ്കിൽ രക്ഷാപ്രവർത്തകർക്ക് മുൻഗണന

നാടിസ്ഥാനത്തിൽ അവരുടെ അടുത്ത് വേഗം എത്താനാകും.

തലയെണ്ണലും (കണക്കെടുപ്പും) ഒന്നിക്കാനുള്ള ഇടവും

അപായങ്ങളുണ്ടായാൽ താമസക്കാർക്ക് ഒന്നിക്കാനായി അപായവിമുക്തമായ പൊതു ഇടം എല്ലാ ഫ്ളാറ്റുകളിലും ഉണ്ടായിരിക്കണം. അപകട സമയത്ത് എല്ലാവരും ഇവിടെ ഒന്നിച്ചുകൂടി, ഫ്ളോർ വാർഡൻ താമസക്കാരുടെ കണക്ക് എടുക്കണം. കേരളത്തിൽ അപകടമുണ്ടാകുന്ന കെട്ടിടത്തിനടുത്ത് അയൽക്കാരുടെ വഴിയത്രക്കാരും എത്താനുണ്ട്. ഇക്കൂട്ടത്തിൽ ആരാണ് താമസക്കാരെന്ന് തിരിച്ചറിയാൻ പ്രയാസമായിരിക്കും. ഫ്ളാറ്റിലെ എല്ലാവരും സുരക്ഷിതരാനോ എന്ന് പരിശോധിക്കാൻ ഇത്തരം കണക്കെടുപ്പ് സഹായിക്കും. ഇത് രക്ഷാപ്രവർത്തനം കൂടുതൽ സുഗമമാക്കും.

പരിശീലനവും തയ്യാറെടുപ്പുകളും

എമർജൻസി പ്ലാൻ ഫലവത്താകണമെങ്കിൽ അത് ലളിതവും എല്ലാവർക്കും മനസ്സിലാകുന്നതുമായിരിക്കണം. കാലികമായി അഭ്യസിക്കുകയും ചെയ്യണം. ഫയർ ഡ്രിൽ ഓരോ ആറു മാസം കൂടുമ്പോഴും നിർബന്ധമായും നടത്തണം. ഓരോ മാസവും അപായവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വിഷയത്തിൽ (വൈദ്യുത അപായങ്ങൾ, തെന്നിവിഴാനുള്ള സാധ്യത തുടങ്ങിയവയെപ്പറ്റി) ചർച്ചയും സംഘടിപ്പിക്കണം. കൂടാതെ ഓരോ മൂന്നു മാസവും എ.ഇ.ഡി, പ്രഥമ ശുശ്രൂഷ, അടിസ്ഥാന ജീവരക്ഷായന്ത്രങ്ങൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പരിശീലനം നടത്തണം. താമസക്കാർ, അപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ മേൽനോട്ടക്കാരർ, സുരക്ഷാ ജീവനക്കാർ എന്നിവർക്ക് നടപടി ക്രമങ്ങളെ പറ്റി വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നത് പുതുക്കണം. കാലാകാലങ്ങളിൽ ഗോവണികളും സ്റ്റോറേജ് ടാങ്കുകളും സേഫ്റ്റി ഇൻസുലേഷനുകളും പരിശോധിച്ച് കേടുപാടുകളുണ്ടെങ്കിൽ പരിഹരിക്കണം. അവസാനമായി കൃത്യമായ ഇടവേളകളിൽ ഫയർ & സേഫ്റ്റി ഉപകരണങ്ങളെല്ലാം പരിശോധിച്ച് പ്രവർത്തനക്ഷമത ഉറപ്പുവരുത്തണം.

ബാഹ്യസംവിധാനങ്ങളുമായുള്ള ബന്ധങ്ങളും ശരിയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടോ എന്നു പരിശോധിക്കുന്നതും നല്ലതാണ്. മിക്ക അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളുടെയും ലൊക്കേഷൻ എവിടെയാണെന്ന് അഗ്നിശമനസേനക്കാർക്ക് അറിയില്ല. അപ്പോൾ അപകടസമയത്ത് അവിടെ എത്തിച്ചേരാൻ അവർക്കു കൂടുതൽ സമയം വേണ്ടിവരും. പല അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളുടെയും ബെയ്സിൾ വലിയ ഫയർ ട്രക്കുകൾ എത്തുകയില്ല. ചിലയിടത്ത് ഫയർ ഹൈഡ്രന്റുകൾ ഉണ്ടായിരിക്കില്ല. ചിലത് പ്രവർത്തിക്കില്ല. അധികൃതരുമായി സഹകരിച്ച് നിശ്ചിത ഇടവേളകളിൽ ഇതെല്ലാം പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. അപ്പോൾ നിർഭാഗ്യകരമായവ സംഭവിച്ചാൽ അതിനെ നേരിടാൻ എല്ലാവരും സുസജ്ജരായിക്കും.

തീപിടുത്തത്തിൽനിന്ന് ഞാനെങ്ങനെയാണ് രക്ഷപ്പെടുക?

1. വാതിലുകൾ തുറക്കുന്നതിനു മുമ്പു തന്നെ അവ നന്നായി പരിശോധിക്കുക. വാതിലിന് പിന്നിൽ മുട്ടുകുത്തിനിന്നോ കുനിഞ്ഞുനിന്നോ വേണം പരിശോധിക്കാൻ. പിന്നീട് ഉയർന്നു നിന്ന് വാതിലും അതിന്റെ പിടികളും തൊട്ടുനോക്കുക. വാതിലിനു തണുപ്പുണ്ടെങ്കിൽ ശ്രദ്ധാപൂർവ്വം തുറക്കുക. നിങ്ങളുടെ ചുമലുകൾ വാതിലിനോട് ചേർത്തുവെച്ച് സാവധാനം തുറക്കുക. അപ്പോൾ തീയോ പുകയോ കാണുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വാതിൽ കൊട്ടിയടയ്ക്കുക. മറ്റു വഴികളിലൂടെ രക്ഷപ്പെടുകയോ ഫ്ലാറ്റിൽ തന്നെ നിൽക്കുകയോ ചെയ്യുക.
2. അപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ നിന്ന് പോകാനാവുന്നില്ലെങ്കിൽ വാതിലുകളിലും ജനലുകളിലും തുണി, ഷീറ്റ് എന്നിവ വെച്ച് അടച്ച് പുക കടക്കാതെ നോക്കുക. എമർജൻസി നമ്പർ ഉപയോഗിച്ച് അഗ്നിശമന സേനയെ വിളിച്ച് നിങ്ങളുടെ ലൊക്കേഷൻ അറിയിക്കുക. വാതിലിനും ജനലിനും പുറത്ത് പുക കാണുന്നില്ലെങ്കിൽ അത് തുറന്ന് തുണി, ഫ്ലാഷ് ലൈറ്റ് എന്നിവ വീശി മറ്റുള്ളവരുടെ ശ്രദ്ധയാകർഷിക്കുക.
3. അഗ്നിബാധയുടെ സമയത്ത് ലിഫ്റ്റ് ഉപയോഗിക്കരുത്. അടിയന്തരഘട്ടത്തിൽ ഉപയോഗിക്കാനുള്ള ഗോവണി ഉപയോഗിക്കുക. എല്ലാ വാതിലുകളും മുറുകിയടക്കുക. ഇത് തീ പടരുന്നത് സാവധാനമാക്കും.



4. കെട്ടിടത്തിൽ എല്ലാവരെയും വിവരം അറിയക്കാനുള്ള സംവിധാനമുണ്ടെങ്കിൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ശ്രദ്ധാപൂർവ്വം കേൾക്കുകയും അത് പാലിക്കുകയും ചെയ്യുക.
5. നിങ്ങൾക്ക് രക്ഷപ്പെടാനുള്ള മാർഗം പുക നിറഞ്ഞിരിക്കുകയാണെങ്കിൽ പുകയ്ക്കടിയിലൂടെ ഇഴഞ്ഞ് നീങ്ങാനായി ശ്രമിക്കുക. പുക എപ്പോഴും മുകളിലേക്ക് ഉയരുന്നതിനാൽ അടിഭാഗത്തായിരിക്കും ശുദ്ധവായു.
6. നിങ്ങളുടെ പതിവ് മാർഗം പുകയും തീയും നിറഞ്ഞിരിക്കുകയാണെങ്കിൽ നിങ്ങളുടെ മുറിയിലേക്ക് തന്നെ മടങ്ങി മറ്റ് രക്ഷാമാർഗം ഉപയോഗിക്കുക. ഒരിക്കലും റൂഫ് ടോപ്പിലേക്ക് പോകരുത്. അത് നിങ്ങളെ രക്ഷപ്പെടാൻ കഴിയാത്ത സുരക്ഷ ഇല്ലാത്ത അവസ്ഥയിലെത്തിക്കും.
7. പുറത്ത് നിലകൊള്ളുക. അഗ്നിബാധയുണ്ടായാൽ നിൽക്കേണ്ട സ്ഥലത്തേക്ക് പോകുകയും അഗ്നിശമന സേന അടക്കമുള്ളവരെ വിവരം അറിയിക്കുകയും ചെയ്യുക.

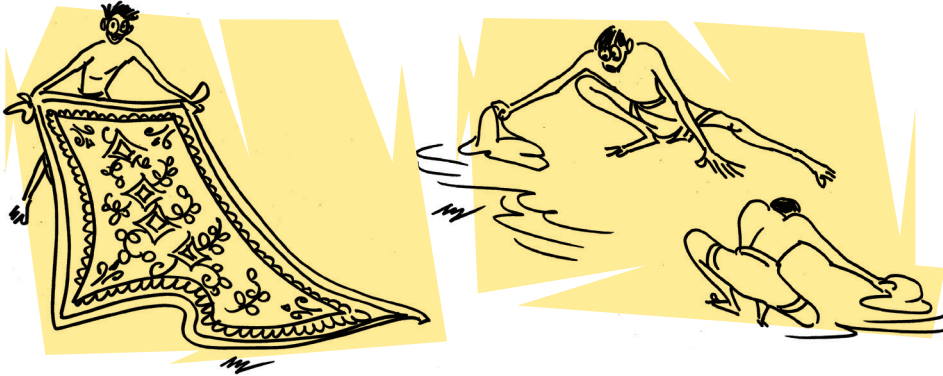
ബാൽക്കണിയിൽ നിന്നുള്ള വീഴ്ചകൾ

വീഴ്ച എല്ലായിടത്തും സംഭവിക്കാം. എന്നാൽ കൂടുതലും സംഭവിക്കുക വീടുകളിൽ വച്ചാണ്. നിങ്ങളുടെ വീട്/അല്ലെങ്കിൽ നിങ്ങൾ സ്നേഹിക്കുന്നവരുടെ വീടുകൾ കൂടുതൽ സുരക്ഷിതമാക്കാൻ എന്താണ് നിങ്ങൾക്ക് ചെയ്യാനാവുക?

1. ചെറിയ ഗൃഹോപകരണങ്ങൾ, വയറുകൾ, പാഴ്വസ്തുക്കൾ തുടങ്ങി തട്ടിവിഴാനിയുണ്ടാക്കുന്ന വസ്തുക്കളെല്ലാം ബാൽക്കണിയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുക
2. വീട്ടിൽ നടക്കുന്നതിന് സ്ഥലം കൂടുതൽ അനുവദിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഗൃഹോപകരണങ്ങൾ ക്രമീകരിക്കുകയോ നീക്കുകയോ ചെയ്യുക.



3. നിലത്ത് നല്ല ചവിട്ടികൾ ഇടുക.
4. നിലത്ത് തുളുമ്പി വീഴുന്ന സാധനങ്ങൾ ഉടൻടി തുടച്ചുമാറ്റുക.



5. പുറത്തുള്ള നടപ്പാതകൾ വളരെ വൃത്തിയുള്ളതും തെന്നൽ ഇല്ലാത്തതുമായിരിക്കണം.
6. പടികളിൽ തെന്നാത്തതരം ചെരിപ്പുകൾ ഉപയോഗിക്കുക.
7. തെന്നാത്ത ചവിട്ടികൾ കുളിക്കുമ്പോഴും മറ്റും താഴെ വിരിക്കുക.
8. ബാത്ത്റൂമുകൾ, ഷവർ, കക്കൂസ് എന്നിവയ്ക്ക് സമീപം പിടിച്ച് എഴുന്നേൽക്കാനും മറ്റും കമ്പികൾ സ്ഥാപിക്കുക.
9. കോണികളുടെ ഇരുവശത്തും വീഴാത്ത രീതിയിൽ കെട്ടിയടക്കുക.
10. എല്ലാ മുറികളിലും കോണികളിലും മതിയായ വെളിച്ചം നൽകുക
11. അടുക്കള, കുളിമുറി എന്നിവിടങ്ങളിൽ രാത്രിവെളിച്ചം (ഡിംഗ്ലൈറ്റ്) ഒരുക്കുക.
12. പതിവായി ഉപയോഗിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ (ഭക്ഷണം, വസ്ത്രം മുതലായവ) പെട്ടെന്ന് എത്താവുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ വയ്ക്കുക. ഇങ്ങനെ പ്രായമായ വ്യക്തികൾ സ്റ്റൂൾ, കോണി എന്നിവ ഉപയോഗിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കാം.
13. ആവശ്യമാണെങ്കിൽ പ്രായമായവർക്ക് നടക്കുമ്പോൾ ഉപയോഗിക്കാനായി വടി, വാക്കർ എന്നിവ നൽകുക.
14. ബാൽക്കണികളിലും ജനാലുകളിലും തൂങ്ങിനിന്ന് കാര്യങ്ങൾ ചെയ്യാതിരിക്കുക.
15. ബാൽക്കണിയുടെ കൈവരികളിൽ നിൽക്കാൻ ഒരിക്കലും ശ്രമിക്കാതിരിക്കുക.
16. ബാൽക്കണിയുടെ ഭാഗത്ത് കസേരകളുടെയും മേശകളുടെയും ഉപയോഗം ഒഴിവാക്കുക.

ചലനം നിലച്ച ലിഫ്റ്റിൽ നിന്ന് എങ്ങനെ രക്ഷപ്പെടാം

ഇടുങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളും ഉയരവും പേടിയുള്ളവർക്ക് ലിഫ്റ്റിൽ കൂടുങ്ങുന്നതു പോലുള്ള അവസ്ഥ ചിന്തിക്കാൻ പോലുമാകില്ല. നിങ്ങൾ രണ്ടു നിലകൾക്കിടയിലോ, ചലനം നിലച്ച ഒരു ലിഫ്റ്റിലോ കൂടുങ്ങിയാൽ വേഗത്തിൽ രക്ഷപ്പെടാനുള്ള എല്ലാ കാര്യങ്ങളും ഇവിടെ വിവരിക്കുന്നു. മരണത്തിനും ജീവിതത്തിനുമിടയിൽ എന്ന അടിയന്തര അവസ്ഥയിലല്ല നിങ്ങളെങ്കിൽ, മറ്റുള്ളവരെ സഹായത്തിനായി വിളിക്കുകയോ സഹായം എത്തുന്നതുവരെ കാത്തിരിക്കുകയോ ആണ് എറ്റവും നല്ലതെന്ന് ഓർക്കുക. രക്ഷപ്പെടാനുള്ള നിങ്ങളുടെ മിക്ക ശ്രമവും നിങ്ങളെ കൂടുതൽ കൂഴപ്പത്തിലാക്കിയേക്കാം. ചലനം നിലച്ച ലിഫ്റ്റിൽ നിന്ന് രക്ഷപ്പെടുന്നത് എങ്ങനെയാണെന്ന് മനസിലാക്കാൻ താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുക.

ശാന്തമായിരിക്കുക

നിങ്ങൾ ലിഫ്റ്റിൽ കൂടുങ്ങിയെന്ന് തിരിച്ചറിഞ്ഞാലുടൻ പരിഭ്രാന്തരാകുന്നത് സ്വഭാവവികമാണ്. എന്നാലും ശാന്തമായിരിക്കാൻ സ്വയം പറയുക. കഴിയുന്നത്ര



ശാന്തമായിരിക്കാൻ ശ്രമിക്കുക. നിങ്ങൾ പരിഭ്രാന്തരായാൽ, അതിന്റെ സ്വാധീനം ശരീരത്തിൽ ഉണ്ടാകും. അത് ശരിയായവണ്ണം ചിന്തിക്കുന്നതിന് തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കും. അതിനാൽ തന്നെ രക്ഷപ്പെടാൻ മറ്റൊരു വഴി കണ്ടെത്താനാകാതെയും വരും.

- ദീർഘശ്വാസമെടുക്കുക. ശരീരം ശാന്തമാക്കുക. സ്വാസ്ഥ്യമുള്ള ശരീരത്തിനുള്ളിൽ നിങ്ങളുടെ മനസിന് പരിഭ്രാന്തമാകാൻ പ്രയാസമാണ്.

ലിഫ്റ്റിൽ ഇരുട്ടാണെങ്കിൽ വെളിച്ചം തെളിയിക്കാനുള്ള വഴികണ്ടെത്തുക

ലിഫ്റ്റിൽ ഇരുട്ടാണെങ്കിൽ നിങ്ങൾക്ക് മൊബൈൽ ഫോൺ ഓണാക്കിയോ കീ ചെയിനിലെ ഫ്ലാഷ് ലൈറ്റ് ഉപയോഗിച്ചോ കുറച്ച് പ്രകാശം വരുത്താം. മൊബൈലിലെ ബാറ്ററി ചാർജ് തീരാതെ നോക്കണം. വെളിച്ചം കൊണ്ടുവരുന്നത് ലിഫ്റ്റിലെ ബട്ടണുകൾ കാണാനും നമ്മുടെ തന്നെ സാഹചര്യം മനസിലാക്കാനും സഹായിക്കും. മൊബൈൽ ഫോണിലെ ‘ഫ്ലാഷ്ലൈറ്റ്’ സൗകര്യം പ്രയോജനപ്പെടുത്താനും മറ്റും ശ്രമിക്കുക.



ലിഫ്റ്റിൽ എത്രപേർ നിങ്ങൾക്കൊപ്പം കൂടുണ്ടിയിട്ടുണ്ടെന്ന് എത്രയും പെട്ടെന്ന് മനസിലാക്കുക പ്രധാനമാണ്.

കോൾ ബട്ടൺ അമർത്തുക: ഇരുട്ടാണെങ്കിൽ ലിഫ്റ്റിലെ കോൾ ബട്ടൺ കണ്ടുപിടിക്കാനുള്ള വെളിച്ചം ആദ്യം കണ്ടെത്തുക. കോൾ ബട്ടൺ അമർത്തി സാങ്കേതിക വിദഗ്ധനെ സഹായത്തിനായി ബന്ധപ്പെടുക. കോൾ ബട്ടൺ അമർത്തിയാൽ ലിഫ്റ്റിന്റെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നവർക്ക് വിവരം ലഭിക്കും. ഇതാണ് ഏറ്റവും വേഗത്തിൽ സഹായം ലഭിക്കാനുള്ള മികച്ച മാർഗം.

മറുപടി ലഭിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ സഹായത്തിനായി ശ്രമിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുക: കോൾ ബട്ടൺ അമർത്തിയിട്ടും പ്രതികരണമൊന്നുമില്ലെങ്കിൽ നിങ്ങളുടെ മൊബൈൽ ഫോൺ ഉപയോഗിച്ച് പ്രാദേശിക അടിയന്തര സേവന സംവിധാനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടാൻ ശ്രമിക്കുക. പ്രതികരണമില്ലെങ്കിൽ അലാം ബട്ടൺ കുറച്ചു നേരം അമർത്തിപ്പിടിക്കുക.

വാതിൽ തുറക്കാനുള്ള ബട്ടൺ അമർത്തുക: ചിലപ്പോൾ ഈ ബട്ടണിൽ അമർത്തുന്നത് ലിഫ്റ്റിന്റെ വാതിൽ തുറന്നുവരാൻ സഹായകരമാകും. നിങ്ങൾക്ക് ചിരിവരുന്നുണ്ടാകാം, എന്നാൽ ചില ഘട്ടത്തിലെങ്കിലും വാതിൽ തുറക്കാനുള്ള ബട്ടൺ അമർത്തുന്നത് പ്രയോജനകരമാണ്.

- ഇതുപോലെ തന്നെ ‘വാതിൽ അടക്കാനുള്ള ബട്ടണം’ അമർത്തിനോക്കുക.

ഇത് അനങ്ങാത്ത അവസ്ഥയിലായിരിക്കുമെങ്കിലും ചിലപ്പോൾ സഹായകരമായേക്കാം.

അതുപോലെ ലിഫ്റ്റ് നിൽക്കുന്ന നിലയിലെ നമ്പർ അമർത്തുന്നതും വാതിൽ തുറന്നുവരാൻ സഹായിക്കും.

പുറത്തുള്ളവരുടെ ശ്രദ്ധയാകർഷിക്കുക

കോൾ ബട്ടൺ അമർത്തൽ, ഫോണിലൂടെയുള്ള സഹായമഭ്യർത്ഥിക്കൽ എന്നിവ ഫലവത്തായില്ലെങ്കിൽ നിങ്ങൾക്ക് അടുത്തതായി ചെയ്യാവുന്നത് ഒച്ചയിട്ട് പുറത്തുള്ളവരുടെ സഹായം അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണ്. വാതിലിൽ ശക്തമായി തട്ടിയോ, ചവിട്ടിയോ അടുത്തുകൂടി പോകുന്നവരുടെ ശ്രദ്ധയാകർഷിക്കുക. വാതിലിന് ശബ്ദങ്ങൾ പുറത്തുവിടാനുള്ള കഴിവും മറ്റും കണക്കിലെടുത്തുവേണം ഇത്തരം ശ്രമം നടത്തേണ്ടത്. വാതിലിൽ താക്കോൽ കൊണ്ട് തട്ടുന്നത് നല്ലതാണ്. ഉച്ചത്തിൽ ശബ്ദമുണ്ടാക്കുന്നത് പുറത്തുള്ളവരുടെ ശ്രദ്ധയാകർഷിക്കാൻ പറ്റിയ ഏറ്റവും എളുപ്പമുള്ള മാർഗമാണെങ്കിലും ഒച്ചവയ്ക്കുന്നതും തുടർച്ചയായി ശബ്ദമുണ്ടാക്കുന്നതും നിങ്ങളെതന്നെ കൂടുതൽ പരിഭ്രാന്തമാക്കാൻ ഇടയുണ്ട്. അതിനാൽ തന്നെ മറ്റുള്ളവരുടെ സഹായത്തിനായി വിളിക്കുമ്പോൾ കഴിയുന്നതും നിങ്ങൾ ശാന്തനായിരിക്കുന്നുവെന്ന് സ്വയം ഉറപ്പുവരുത്തണം.

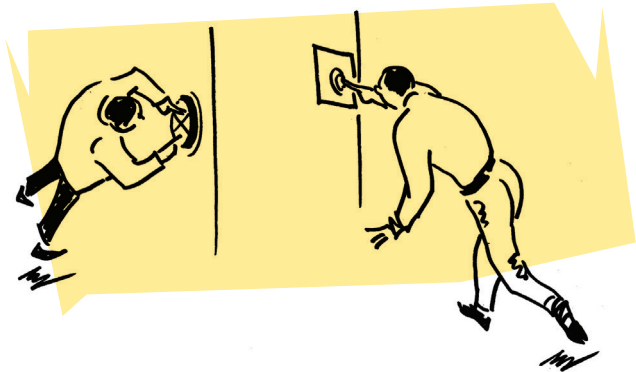
കാത്തുനിൽക്കുക

നിങ്ങൾ അപകടാവസ്ഥയിലല്ലെങ്കിൽ കുറച്ചുനേരം കാത്തുനിൽക്കുക. മിക്കവാറും നിമിഷങ്ങൾക്കുള്ളിൽ തന്നെ ആളുകൾ ലിഫ്റ്റ് പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ലെന്ന് മനസിലാക്കും. തുടർച്ചയായി ലിഫ്റ്റ് ഉപയോഗിക്കുന്നവരും കെട്ടിടത്തിലെ ആളുകളും, പ്രത്യേകിച്ച് കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽനോട്ടക്കാരും പ്രശ്നമുള്ളത് തിരിച്ചറിയും. ഉച്ചത്തിൽ സഹായം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നതു ഫലിച്ചില്ലെങ്കിൽ നിങ്ങളുടെ ഉൾജം മുഴുവൻ ചെലവാക്കുന്നതു നിർത്തി, കാത്തുനിൽക്കുന്നതാണ് ഉചിതം.

- ഫയർ ഫോഴ്സ് അടക്കമുള്ള അടിയന്തര സഹായ സംവിധാനങ്ങളുമായി ബന്ധം സ്ഥാപിക്കാനായെങ്കിൽ ഓർക്കുക, അവർ നിങ്ങളുടെ ഫോൺ വിളി ഗൗരവത്തിലെടുക്കും 30 മിനിറ്റോ അതിൽ താഴെയോ സമയം കൊണ്ട് നിങ്ങൾക്ക് അടുത്ത് എത്തുകയും ചെയ്യും.

നിങ്ങൾ തനിച്ചാണെങ്കിൽ, കാത്തിരിക്കുന്നത് കൂടുതൽ ബുദ്ധിമുട്ടായി തോന്നാം. ആ സമയത്ത് നിങ്ങൾ സ്വയം മറ്റെന്തെങ്കിലും കാര്യത്തിൽ മുഴുകാൻ ശ്രമിക്കുക. കയ്യിലുള്ള മാഗസിനോ പുസ്തകമോ ഉണ്ടെങ്കിൽ ഭാഗ്യമായി കരുതുക. നിങ്ങളുടെ ഫോണിലെ ചാർജ്ജ് അതിൽ ഗെയിമുകളും മറ്റും കളിച്ച് ഇല്ലാതാക്കരുത്. പകരം, മനസിനെ ശാന്തമാക്കുന്ന മറ്റ് സാധാരണ കാര്യങ്ങൾ

ഇൽ മുഴുകുക. അതായത് അന്നത്തെ ദിവസം നിങ്ങൾ ചെയ്ത കാര്യങ്ങൾ, കഴിഞ്ഞയാഴ്ച ഭക്ഷണത്തിനുണ്ടായിരുന്ന വിഭവങ്ങൾ തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങൾ ഓർമ്മിക്കാൻ ശ്രമിക്കുക. ഇനിവരുന്ന ആഴ്ചകളിൽ നിങ്ങൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന കാര്യങ്ങളിൽ ശുഭാപ്തി വിശ്വാസം പുലർത്തുക. നിങ്ങൾ പുറത്തിറങ്ങാൻ ശ്രമിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ലിഫ്റ്റ് ചലിക്കുന്നില്ല എന്നുറപ്പാക്കാൻ 'സ്റ്റോപ്പ്' ബട്ടൺ അമർത്തിപ്പിടിക്കുകയോ വലിക്കുകയോ ചെയ്യുക.



അടിയന്തരമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ട നമ്പരുകൾ:

1. ഫയർ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് - 101
2. പൊലീസ് - 100
3. ആംബുലൻസ്
4. സെക്യൂരിറ്റി വിഭാഗം





സമാനിക്കുന്നു,
സംത്യപ്തമാല
പുഞ്ചിരികൾ!



**HISTORIC
INNOVATION
IN CUSTOMER CARE**

Delighting Customers
with 17 Unique Services



അസറ്റ് ഡിഖൈറ്റ്. ഇന്ത്യൻ റിയൽറ്റി മേഖലയിൽ ആദ്യമായി അസറ്റ് ഹോംസ് അവതരിപ്പിക്കുന്നു, ഇതുവരെ മറ്റാരും നൽകാത്തതും അവശ്യ സന്ദർഭങ്ങളിൽ ഏറ്റവും ഉപകാരപ്രദവുമായ, അപൂർവ്വതകൾ നിറഞ്ഞ 17 ഉപഭോക്തൃ സേവനങ്ങൾ. കസ്റ്റമേഴ്സിന്റെ സംത്യപ്തമായ പുഞ്ചിരിക്കു പകരം വെയ്ക്കുവാൻ മറ്റൊന്നാണുള്ളത്...

Projects available in

- ▶ Thiruvananthapuram
- ▶ Kollam
- ▶ Alappuzha
- ▶ Kottayam
- ▶ Ettumanoor
- ▶ Chottanikkara
- ▶ Tripunithura
- ▶ Ernakulam
- ▶ Kalamassery
- ▶ Aluva
- ▶ Thrissur
- ▶ Guruvayur
- ▶ Kozhikode
- ▶ Kannur

Thiruvananthapuram
99460 99999
Kollam
81296 99999
Alappuzha
75108 99999
Kottayam
99465 99999
Kochi
98464 99999
Thrissur
89430 99999

Kozhikode
81297 99999
Kannur
97457 99999
Dubai
+971 55 6795000
Qatar
974 31 291 634
USA
+1 703 589 6485



www.assethomes.in ☎ 95267 99999

Corp. Office: G-129, 28/34 A, Panampilly Nagar, Kochi - 682 036. Tel: 0484 6456474. E-mail: enquiry@assethomes.in
Dubai Office: No: 9, Rawdat Al Karama Building, Near Burjuman Center, Karama, Dubai, UAE. Tel:+971 4 3705 270



Corporate Office

G-129, 28/34 A, Panampilly Nagar,
Kochi - 682 036

Tel: 0484 6456474, Mob: **98464
99999**

E-mail: enquiry@assethomes.in

Thiruvananthapuram

No. 48, Kowdiar Gardens,
Golf Links Road, Kowdiar
Thiruvananthapuram - 695 003

Tel: 0471 3071499,

Mob: 99460 99999

Email: tvm@assethomes.in

Kollam

No: KP XV/208 E, 1st Floor,
S.V Talkies Junction, Kadappakada,
Kilikollur P.O, Kollam - 691004

Tel: 0474 6999949

Mob: 81296 99999

Email: kollam@assethomes.in

Alappuzha

Tel : 75108 99999
Email: alappuzha@assethomes.in

Kottayam

Ground Floor, Asset Sapphire,
Kanjikuzhy, Muttambalam P.O.,
Kottayam.

Tel: 0481-6055551, 6055552, **Mob:
99465 99999**

Email: kottayam@assethomes.in

Thrissur

No. 30 / 133A, Vinayaka Square,
Thiruvambady Road, Poomkunnam,
Thrissur - 680002

Tel: 0487 6550655,

Mob: 89430 99999

Email: thrissur@assethomes.in

Kozhikode

No.29/2084 A-1,
K. T. Gopalan Road, Kottuli, Kozhikode - 16
Tel: 0495 6511101,

Mob: 81297 99999

Email: kozhikode@assethomes.in

Kannur

Asset Hallmark,
Near Payyambalam Park,
Payyambalam (PO), Kannur - 670 001

Tel: 0497 2767079,

Mob: 97457 99999

Email: kannur@assethomes.in

Dubai

Office No: 9,
Rawdat Al Karama Building,
Near Burjuman Center,
Karama, Dubai, United Arab Emirates.

Tel : +971 4 3705 270,

Mob : +971 55 6795 000, +971 50 5376 454

Email: globalsales@assethomes.in

Qatar

Tel : +974 31 291 634
Email: qatar@assethomes.in

USA

7813 Enola Street, Suite 206
McLean, Virginia 22102, USA
Tel : +1 703 589 6485

Email: sales.usa@assethomes.in

www.assethomes.in

www.facebook.com/AssetHomesOfficial

www.youtube.com/AssetHomesKochi

☎ 95267 99999

